

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Oznaczenie: *RFE/postępowania/2018*

**„Remont utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. Legionów 57 w Bielsku-Białej”.**

### **1) Zamawiający:**

Regionalny Fundusz Ekorozwoju S.A.

ul. Legionów 57

43-300 Bielsko-Biała

KRS: 0000182929

NIP: 937-21-69-208

REGON: 072132702

tel.: 33 816 41 42

e-mail: [biuro@rfeko.pl](mailto:biuro@rfeko.pl)

Strona internetowa: [www.rfeko.pl](http://www.rfeko.pl)

Osoba upoważniona do kontaktu:

Katarzyna Kosut

tel.: 693 927 888

e-mail: [biuro@rfeko.pl](mailto:biuro@rfeko.pl)

### **2) Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg w oparciu o art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).

### **3) Miejsce publikacji materiałów przetargowych:**

[www.rfeko.pl](http://www.rfeko.pl) (adres strony internetowej Zamawiającego).

### **4) Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. Legionów 57 w Bielsku-Białej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
  - a) przygotowanie terenu budowy,
  - b) prace rozbiórkowe (rozebranie istniejącej nawierzchni, krawężników i obrzeży),
  - c) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki i ich składowanie,
  - d) roboty ziemne z przemieszczeniem mas ziemnych i odwiezieniem nadmiaru ziemi,
  - e) wykonanie podsypek, podbudów,
  - f) wykonaniem placu utwardzonego z kostki betonowej szarej gr. 6cm,
  - g) osadzenie krawężników i obrzeży betonowych,
  - h) wykonanie darniowania terenów wokół parkingu i dokonanie siewu trawy.
3. Prace powinny zostać wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ (opracowanie: Pracownia Projektowa “MIZAWA” mgr inż. Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31; wrzesień 2018 r.). Wykonawcy przed złożeniem ofert powinni dokonać oględzin terenu we własnym zakresie i złożyć stosowne oświadczenie na tą okoliczność zawarte w treści formularza oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków zamówienia (w tym terminu składania ofert i opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, a także zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn w każdym czasie, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienia, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczona została SIWZ.

## **5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac.
2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia to teren przed budynkiem Zamawiającego zlokalizowany w Bielsku-Białej przy ul. Legionów 57.
3. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ (opracowanie: Pracownia Projektowa "MIZAWA" mgr inż. Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31; wrzesień 2018 r.) stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania skutecznych dla Zamawiającego, określonych prawem i niezbędnych do realizacji prac decyzji, postanowień, pozwoleń, zezwoleń, zgód, uzgodnień oraz dokonania zgłoszeń i powiadomień w imieniu Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać wszelkich wymogów technicznych i administracyjnych, posiadać i na bieżąco prowadzić wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata nastąpi na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego prac, w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.

## **6. Zasady prowadzenia postępowania i komunikacji z Zamawiającym:**

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim z zachowaniem zasady transparentności. W niniejszym postępowaniu wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, wezwania, informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną, z wyjątkiem złożenia oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa do jej złożenia, które niezależnie od ewentualnego złożenia drogą elektroniczną muszą być doręczone także w formie pisemnej.
2. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące zamówienia należy kierować na adres:  
Regionalny Fundusz Ekorozwoju S.A.  
ul. Legionów 57  
43-300 Bielsko-Biała  
tel.: 33 816 41 42  
e-mail: biuro@rfeko.pl  
Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Katarzyna Kosut  
tel.: 693 927 888  
e-mail: biuro@rfeko.pl
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia bez odpowiedzi zapytań nieistotnych, zapytań o kwestie jednoznacznie wynikające z SIWZ, a także zapytań zgłoszonych na mniej niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający publikuje treść wszystkich zapytań i udzielonych odpowiedzi na swojej stronie internetowej.

## **7. Zasady uczestnictwa w zamówieniu:**

1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie winien spełnić warunki uczestnictwa w zamówieniu, w tym:

- a) posiadać wpis do właściwego rejestru lub do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - b) posiadać wiedzę i doświadczenie potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia tj. wykazać się wykonaniem co najmniej jednej usługi (zadania) odpowiadającej przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 50000 zł brutto (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto), wykonaną w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, której prawidłowość wykonania jest potwierdzona referencjami,
  - c) posiadać odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje Kierownikiem budowy, który będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności drogowej - bez ograniczeń, bądź odpowiadające im równoważne uprawnienia w specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 2 letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy lub robót i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
  - d) być wypłacalny i nie posiadać zaległości w płatnościach zobowiązań publicznoprawnych,
  - e) nie być karany za popełnienie przestępstwa mogącego podważyć jego wiarygodność jako wykonawcy zamówienia
  - f) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty minimum 100000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Z treści przedłożonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż na dzień składania ofert Wykonawca powyższe warunki spełnia.
  3. Oferty wykonawców nie spełniających warunków uczestnictwa w postępowaniu pozostawione będą bez rozpatrzenia przy ocenie ofert.

#### **8) Opis kryterium oceny ofert:**

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena oferowana za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Cena ofertowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa powinna być wyrażona w PLN. Cena ofertowa powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na trzecim miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół. Cena ofertowa powinna zostać podana w wartości netto, brutto oraz wskazywać na wysokość należnego podatku VAT. Cena ofertowa nie podlega zwiększeniu i waloryzacji podczas obowiązywania umowy.
4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu, złożył ofertę zgodną z wymaganiami ustalonymi w niniejszej SIWZ i z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku bezpodstawnego uchylecia się wybranego Wykonawcy od podpisania umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu wyborze jego

oferty, możliwość uchylecia decyzji o wyborze oferty tego Wykonawcy; wyboru kolejnej oferty z najniższą ceną spośród pozostałych ofert dopuszczonych do oceny ofert oraz dochodzenia od Wykonawcy, który uchylił się od podpisania umowy odszkodowania w wysokości różnicy w oferowanych w obu ofertach cenach.

#### **9) Termin i miejsce składania ofert, forma oferty:**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 23 listopada 2018 r.
2. Oferty w niniejszym przetargu składa się w formie pisemnej, w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Regionalnego Funduszu Ekorozwoju S.A. (Zamawiającego) w Bielsku-Białej przy ul. Legionów 57 pok. 1.3, lub przesyła na adres:  
Regionalny Fundusz Ekorozwoju S.A.  
ul. Legionów 57  
43-300 Bielsko-Biała  
nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert z dopiskiem „Przetarg na remont utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. Legionów 57 w Bielsku-Białej”.
3. W sytuacji doręczania oferty za pośrednictwem poczty lub innego doręczyciela, do zachowania terminu złożenia oferty niezbędne jest złożenie jej w wymaganym terminie u Zamawiającego.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie, komputerze, długopisem lub atramentem) oraz być podpisana przez osobę(y) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadające stosowne pełnomocnictwo. Wszelkie poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) powinny być zapisane czytelnie i parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
5. Oferta powinna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
6. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
7. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną.
8. Wykonawca będzie związany ofertą nie krócej niż przez 30 dni od jej złożenia.
9. Ofertę może złożyć Wykonawca będący osobą fizyczną, osobą prawną albo jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej ale posiadającą zdolność prawną oraz podmioty te występujące wspólnie. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia może przybrać formę konsorcjum lub inną formę współpracy, np. jako spółka cywilna, przy czym Zamawiający dopuszcza wyłącznie takie formy współpracy, które gwarantują solidarną odpowiedzialność uczestników za podejmowane zobowiązania. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo może zostać udzielone w formie odrębnego dokumentu albo wyraźnie wynikać z treści umowy zawartej między wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o zamówienie.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
11. Każdy z Wykonawców występujący wspólnie musi oddzielnie spełnić warunek wpisu do właściwego rejestru lub do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz braku zaległości podatkowych oraz niekaralności. Wykonawcy ci łącznie muszą spełniać pozostałe warunki określone w niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Po zakończeniu postępowania Zamawiający nie zwraca przedłożonych ofert i dokumentów.
13. Ofertę należy złożyć na wzorze formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ i zawierać wymagane oświadczenia i załączniki.

#### **10) Wykaz dokumentów, składanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w zamówieniu:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w zamówieniu Wykonawca, poza złożeniem oświadczeń zgodnie z formularzem ofertowym, zobowiązany jest przedłożyć wraz z formularzem oferty następujące dokumenty:
  - a) aktualny **wydruk z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (*wymóg dotyczy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*),
  - b) **dokumenty potwierdzające wykonanie określonej ilości i wartości usług** (zadań) odpowiadających przedmiotowi zamówienia wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem przedmiotu (zakresu rzeczowego), wartości, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa/i została/y wykonane,
  - c) **dokument potwierdzający wniesienie wadium**,
  - d) **dokument potwierdzający posiadanie ważnego ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą do kwoty minimum 100000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
  - e) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z płatnością podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty (*wymóg dotyczy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*),
  - f) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z płaceniem, dla siebie i pracowników, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty (*wymóg dotyczy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*),
  - g) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** potwierdzającą brak karalności wykonawcy będącego osobą fizyczną albo współnikiem spółki nie posiadającej osobowości prawnej albo członka organu zarządzającego Wykonawcy w przypadku osób prawnych, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed data złożenia oferty (*wymóg dotyczy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*),
  - h) **pełnomocnictwo do działania w imieniu wykonawcy** (*jeżeli dotyczy*),
  - i) **kopię umowy spółki cywilnej, konsorcjum lub innej umowy** będącej podstawą wspólnego ubiegania się o zamówienie (*jeżeli dotyczy*). Zamawiający dopuszcza przedstawienie wyciągu umowy jak wyżej, jeżeli z wynikać będzie z niego co najmniej zakres podmiotowy i przedmiotowy współpracy obejmujący niniejsze zamówienia; solidarna odpowiedzialność wykonawców za zobowiązania oraz umocowanie jednego

z nich do działania w imieniu wszystkich pozostałych wykonawców, w tym do podpisania w ich imieniu umowy z Zamawiającym.

- j) Wszelkie dokumenty są składane w oryginałach albo kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza lub radcę prawnego. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **11) Wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 zł) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Śląskim nr 87 1050 1070 1000 0090 3114 1642 z dopiskiem: „Przetarg na remont utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. Legionów 57 w Bielsku-Białej”.
4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty.
6. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej albo zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostaje zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń umownych i zwracane na warunkach określonych Umową.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się bezpodstawnie od zawarcia umowy, wniesione wadium przepada. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z SIWZ i przepisów prawa.

### **12) Wyjaśnienia treści złożonych ofert, uzupełnianie dokumentów, poprawa omyłek:**

1. Zamawiający może w każdym przypadku stwierdzenia wad, niekompletności, niejasności w zakresie złożonego wadium lub oferty czy załączników, według swojego uznania, pozostawić tę ofertę bez rozpatrzenia lub zwrócić się do Wykonawcy o dokonanie poprawek, w tym o uzupełnienie treści oferty, dokumentów lub pełnomocnictw, a także złożenie wyjaśnień, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin.
2. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i w sposób eliminujący wątpliwości, oferta tego Wykonawcy pozostawiona zostanie bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający samodzielnie może poprawiać w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o reguły matematyczne, niezwłocznie zwracając się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na dokonanie poprawy.

### **13) Postanowienia końcowe:**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

#### **14) Załączniki do niniejszej SIWZ:**

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

1. Projekt budowlany (opracowanie Pracownia Projektowa „MIZAWA” mgr inż. Mirosław Zawartka, 41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31. Data opracowania wrzesień 2018 r.),
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (opracowanie Pracownia Projektowa „MIZAWA” mgr inż. Mirosław Zawartka, 41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31. Data opracowania wrzesień 2018 r.),
3. Przedmiar robót (opracowanie Pracownia Projektowa „MIZAWA” mgr inż. Mirosław Zawartka, 41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31. Data opracowania wrzesień 2018 r.),
4. Formularz oferty,
5. Wzór umowy.

**FORMULARZ OFERTY**  
**w zamówieniu na remont utwardzenia terenu przed budynkiem**  
**przy ul. Legionów 57 w Bielsku-Białej**

1. Oznaczenie Wykonawcy<sup>1</sup>:

.....  
.....  
.....

KRS: .....

NIP: .....

REGON: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

2. Oferujemy realizację całości przedmiotu zamówienia polegającego na remoncie utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. Legionów 57 Bielsku-Białej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymaganiami technicznymi, za wynagrodzeniem:

..... (słownie: .....) PLN netto,  
podatek VAT w wysokości %, tj. w kwocie ..... (słownie: .....  
PLN

co daje .....(słownie: .....) PLN brutto.

3. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w terminie ..... dni od dnia protokolarnego przekazania terenu prac.

4. Oświadczamy, że posiadamy wiedzę i doświadczenie potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Oświadczamy, że posiadamy odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że jesteśmy wypłacalni i nie zachodzą wobec nas podstawy do ogłoszenia upadłości.

7. Oświadczamy, że dokonaliśmy oględzin terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymaganiami technicznymi nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

- aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji

<sup>1</sup> W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, należy podać dane każdego z współwykonawców oraz określić podstawę wspólnego działania i osobę reprezentującą (umowa .... z dnia .....).

- o działalności gospodarczej (*dla każdego z współwykonawców jeżeli dotyczy*),
- dokumenty potwierdzające wykonanie określonej ilości i wartości usług (zadań) odpowiadających przedmiotowi zamówienia wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu (zakresu rzeczowego), wartości, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa/i została/y wykonane,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- dokument potwierdzający posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z pkt 10 SIWZ,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, zgodnie z pkt 10 SIWZ (*dla każdego z współwykonawców jeżeli dotyczy*),
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zgodnie z pkt 10 SIWZ, (*dla każdego z współwykonawców jeżeli dotyczy*),
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego zgodną z pkt 10 SIWZ (*dla każdego z współwykonawców jeżeli dotyczy*),
- pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy/Wykonawców (jeżeli dotyczy)
- umowa lub wyciąg z umowy spółki cywilnej, konsorcjum lub innej umowy będącej podstawą wspólnego ubiegania się o zamówienie, zgodnie z pkt. 10 (*jeżeli dotyczy*).

Miejscowość ....., dnia ..... r..

.....  
 (pieczęć i podpis osoby upoważnionej do  
 składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

- ..... w ..... przy ul. ....  
KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym/ą przez: .....,  
zwanym/ą dalej Zamawiającym

a

- ..... przy ul.  
....., KRS ....., NIP: ....., REGON:  
.....,  
reprezentowanym/ą przez: .....,  
zwanym/ą dalej Wykonawcą<sup>2</sup>

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. Legionów 57 w Bielsku-Białej.
2. Zakres ogólny przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
  - a) przygotowanie terenu budowy,
  - b) prace rozbiórkowe (rozebranie istniejącej nawierzchni, krawężników i obrzeży),
  - c) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki i ich składowanie,
  - d) roboty ziemne z przemieszczeniem mas ziemnych i odwiezieniem nadmiaru ziemi,
  - e) wykonanie podsypek, podbudów,
  - f) wykonaniem placu utwardzonego z kostki betonowej szarej gr. 6cm,
  - g) osadzenie krawężników i obrzeży betonowych,
  - h) wykonanie darniowania terenów wokół parkingu i dokonanie siewu trawy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia RFE/postępowania/2018 wraz z załącznikami (projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót; opracowanie: Pracownia Projektowa "MIZAWA" mgr inż. Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31; wrzesień 2018 r.) stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia prac oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, na podstawie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanych przez Pracownię Projektową "MIZAWA" mgr inż. Mirosław Zawartka

<sup>2</sup> W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, należy podać dane każdego z współwykonawców oraz określić podstawę wspólnego działania i osobę reprezentującą (umowa .... z dnia .....).

41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31 (data opracowania wrzesień 2018 r.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wymogami formalnymi, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową i postanowieniami umowy.

4. W zakresie jaki będzie wymagany przedmiotem prac Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do realizacji danej części przedmiotu umowy, do uzyskania skutecznych dla Zamawiającego, określonych prawem i niezbędnych do realizacji umowy decyzji, postanowień, pozwoleń, zezwoleń, zgód, lub uzgodnień oraz dokonania zgłoszeń i powiadomień w imieniu Zamawiającego. W tym celu, na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli mu odpowiedniego odrębnego pełnomocnictwa na piśmie.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać wszelkich wymogów technicznych, budowlanych i administracyjnych, posiadać i na bieżąco prowadzić wszelką, wymaganą prawem dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy.
6. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych dokumentów i zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego zakończenie prac w imieniu Zamawiającego, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy.
7. Wykonawca realizować będzie prace przy wykorzystaniu własnych materiałów, maszyn i narzędzi.
8. W razie gdyby było to wymagane przepisami prawa lub procedurami administracyjnymi, Zamawiający oświadcza, iż Wykonawca posiada prawo do dysponowania terenem, na którym prowadzone są prace na podstawie niniejszej Umowy na cele budowlane i w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.

### § 3.

1. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu prac. Zamawiający przekaze teren prac w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu prac.
3. Za termin zakończenia prac rozumie się protokolarny bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu umowy, wykonanego w sposób prawidłowy i zgodny z umową.

### § 4.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP).
2. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie prac. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem prac Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, a w sprawach spornych – do dążenia, do kompromisowego załatwienia sprawy.
6. Wykonawca usunie wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania prac, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych.

7. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace objęte umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania dalszego wykonywania prac,
  - b) odstąpić od umowy na zasadach §12 poniżej, oraz
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 5.

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo ludzi i mienia na terenie prac, oraz za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać z terenu prac na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu prac do usunięcia poza teren prac wszystkich urządzeń zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac uporządkowanego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

#### § 6.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym ..... zł netto (słownie: .....) i podatek VAT ..... zł (słownie: .....).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją prac. Niedoszacowanie, pominięcie elementów kosztowych oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
5. Podstawą zapłaty faktury końcowej, wystawianej przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac podpisany przez obie Strony.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego prac przez Wykonawcę.
7. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o problemach prawnych, technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
2. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikających

- z jego działań lub zaniechań lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia, przy okazji realizacji niniejszej umowy, mienia ruchomego i nieruchomego Zleceniodawcy i osób trzecich, w tym istniejących instalacji podziemnych i naziemnych, a także elewacji budynku.
  4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji prac, powstałym z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
  5. W przypadku roszczeń osób trzecich lub zarzutów organów administracyjnych kierowanych do Zamawiającego, a dotyczących działań lub zaniechań Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie dostępne kroki aby zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności i przystąpić do ewentualnego sporu po stronie Zamawiającego.

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego prac. W okresie tym Wykonawca gwarantuje nie pogorszenie stanu jakościowego i funkcjonalnego wykonanych prac w porównaniu do stanu z dnia odbioru końcowego, przy założeniu normalnego korzystania z wyremontowanej nawierzchni zgodnie z przeznaczeniem.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (listem, faksem lub mailem).
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady, a także biegnie na nowo od dnia naprawienia wady.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad, opóźnia się lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.

#### § 9.

1. Wadium wpłacone przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, oraz pokrycia szkód i kar umownych.
2. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy z należnymi odsetkami, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu opłat, szkód lub kar umownych w następujący sposób:
  - a) 50 % w ciągu 14 dni od po podpisaniu przez Strony ostatecznego bezusterkowego

- odbioru przedmiotu umowy,  
b) 50 % w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### § 10.

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu najpóźniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac przez podmiot trzeci, przedkładając umowę z podmiotem trzecim wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że ureguluje w terminie wszelkie należności podwykonawcy z tytułu realizacji prac obejmujących przedmiot umowy, a w przypadku roszczeń podmiotu trzeciego kierowanych do Zamawiającego z tego tytułu dokona zapłaty, zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i przystąpi do ewentualnego sporu po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie prac przez podmiot trzeci, jak za własne działania lub zaniechania.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem termin zakończenia prac podlegających zakryciu oraz prac zanikających.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Z odbioru końcowego prac zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze końcowym prac powodują odmowę dokonania odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie do 7 dni i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający dokona odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z wykonanymi pracami.

#### § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie albo rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania prac albo przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za skierowanie przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek, obiektywnie uzasadnionego formalnie i merytorycznie, roszczenia osoby trzeciej lub organu administracji, związanego z czynnościami lub zaniechaniami Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, z którego Wykonawca nie zwolni Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od powiadomienia o skierowaniu roszczeń - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.
2. Zamawiając zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez

Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia (odsetki ustawowe za opóźnienie).
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub wadium.

### **§ 13.**

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych kodeksem cywilnym.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w każdym czasie i bez podawania przyczyn, za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia i za zapłatą Wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia stosownie do zakresu faktycznie wykonanych prac. W takim przypadku, w razie sporu stron co do wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jego wysokość ustali rzeczoznawca wybrany wspólnie przez Strony. Koszty wyceny rzeczoznawcy ponosi Strona domagająca się jego powołania. Zasady odbioru prac stosuje się w takim przypadku odpowiednio.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia w przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie, w taki sposób lub przez taki okres, że powstanie uzasadniona wątpliwość co do możliwości zakończenia pracy w terminie umownym,
  - b) gdy pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub narusza obowiązki umowne w sposób istotny.
4. Wykonawca ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Zamawiający nie przedstawi mu terenu pracy do protokolarnego przejęcia w ciągu 14 dni od podpisania Umowy, albo swoim rażącym zaniedbaniem obowiązków umownych uniemożliwia Wykonawcy wykonanie Umowy w terminie umownym.

### **§ 14.**

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte umową stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów prawa i ewentualnej zgody Zamawiającego.

### **§ 15.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 17.**

Spory wynikłe z realizacji umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(za Zamawiającego)

.....  
(za Wykonawcę)